

י"ג אדר א תשע"ט  
18 פברואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0044 תאריך: 14/02/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	בארי 10	0671-008	18-1723	1
3	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	אשכול לוי 94	2106-094	19-0077	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בארי 10

גוש : 6217 חלקה: 676	בקשה מספר : 18-1723
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 29/11/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0671-008
שטח : 6104 מ"ר	בקשת מידע : 201800832
	תא' מסירת מידע : 17/06/2018

מבקש הבקשה : מוגל אלכס  
בארי 8 פ.נהרדעא 9 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זייטמרסקי יבגני  
האומנים 7 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : הוספת מעלון מקומת עמודים במפלס קרקע לקומת חניה -1. שטח התוספת (מ"ר) : 5.16 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : פריצת תקרת החניות ע"מ להוסיף את המעלון לבניין. תוספת אחרת : אין שימוש המקום כיום : בהיתר כיום המתחם משמש למגורי דיירי המתחם, ע"פ החלטת בית המשפט על דיירי המתחם להשכיר מספר חניות לדיירי הרחוב, הוספת המעלון היא כדי לאפשר מעבר ממפלס הרחוב לחניה בקומה 1- ללא מעבר דרך לובי בנייני המתחם.

אין מניעה לאשר את הבקשה לבניית מעלית בהתאם להחלטת בית המשפט.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רוזן לירן)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית לגישה לחניה בקומת המרתף.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0044 מתאריך 14/02/2019

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית לגישה לחניה בקומת המרתף.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1723 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 94 אקסלרוד נתן 5

גוש : 6886 חלקה : 20	בקשה מספר : 19-0077
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 13/01/2019
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 2106-094
שטח : 23296 מ"ר	בקשת מידע : 201800872
	תא' מסירת מידע : 20/06/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ  
המסגר 9 , תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה : פרידמן גלית  
זקיף 6 , הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה ל:  
הקמת פיר מעלית פנימית עבור מבנה בית ספר, עם תחנות עצירה בכל הקומות;  
שינויים בפיתוח שטח לרבות הנגשת המבנה, הכוללים: שינויים במדרגות כניסה ויצירת רמפות בחצר, הסדרת בתי אחיזה (מעקות). בתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- חשבון יציבות חתום ע"י מתכנן שלד.
- הגשת נספחי בטיחות אש בהתאם לדרישות מכון רישוי- כיבוי אש.

#### הערות

- ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0044-1 מתאריך 14/02/2019

לאשר את הבקשה ל:  
הקמת פיר מעלית פנימית עבור מבנה בית ספר, עם תחנות עצירה בכל הקומות;  
שינויים בפיתוח שטח לרבות הנגשת המבנה, הכוללים: שינויים במדרגות כניסה ויצירת רמפות בחצר, הסדרת בתי אחיזה (מעקות) בתנאים הבאים:



### **תנאים להיתר**

1. חשבון יציבות חתום ע"י מתכנן שלד.
2. הגשת נספחי בטיחות אשר בהתאם לדירות מכון הרישוי – כיבוי אש.

### **הערות**

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגשר ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.